

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: **Reforma e Adequação de Praça.**
Endereço: **Praça Santana – Centro Ponto Chique/MG.**
Proprietário: **Prefeitura Municipal de Ponto Chique.**
Fonte dos Recursos: **Recursos Próprios do Município.**

Descrição do Objeto:

O objeto em questão fundamenta-se na reforma e adequação da Praça Santana, no endereço supramencionado.

As obras de reforma e adequação da praça serão executadas sob regime de empreitada global, com recursos próprios do município de Ponto Chique/MG, conforme especificado no cronograma físico/financeiro e demais documentos anexos a este.

A praça será composta por uma área pavimentada com piso de blocos intertravados retangulares, coloridos, canteiros gramados, um pergolado com estrutura de concreto armado e peças de madeira roliça, uma cobertura de telhas coloniais sobre estrutura de madeira roliça (eucalipto) em volta do coreto existente, uma quadra para prática de vôlei e peteca no local da quadra existente, bancos metálicos com encosto e lixeiras metálicas nos locais indicados no projeto.

A parte menor da praça, localizada em frente a prefeitura, não sofrerá grandes intervenções, devido os recursos disponíveis não serem suficientes e por essa parte se encontrar em melhor estado de conservação. Devendo essa parte da praça receber apenas uma pintura acrílica no piso de concreto.

As obras serão executadas de acordo com as descrições abaixo, bem como de acordo com os projetos e planilha de custos anexos a este.

Descrição dos Materiais e Serviços

Serviços preliminares:

- Antes de se iniciar a execução das obras, tão logo se implante o canteiro de obras, deverá ser instalada bem à frente da praça uma placa de obra em chapa metálica, estruturada com metalon, no padrão da Prefeitura Municipal de Ponto Chique, com dizeres referentes à obra, devendo conter o título da obra, o valor do contrato, o nome do profissional responsável pela execução das obras e número de registro do profissional junto ao CREA, a data de início e prazo de execução, além de outras informações necessárias, relativas à obra. Esse serviço será executado pela empresa contratada, sendo medido em m².
- Após a instalação da placa, deverá ser instalado um tapume de telha metálica galvanizada fechando a área de intervenção.
- O tapume deverá ser montado em duas etapas, devendo dividir a área de intervenção em duas partes, fechando a primeira parte com o tapume, onde os serviços serão executados primeiro, depois de concluída essa parte o tapume será removido e reinstalado na outra metade da área de intervenção, onde serão executados o restante dos serviços.
- As telhas metálicas deverão ser afixadas em potes de madeira, estruturados com régua e sarrafos de madeira, com altura de 2,0 metros. Esse serviço será medido em m².

Demolições:

- Os serviços de demolição consistem na demolição das alvenarias que formam os canteiros e do piso de concreto existente em torno dos canteiros, além do piso de concreto que forma a quadra existente.
- A alvenaria que forma os canteiros será demolida de forma manual, sem reaproveitamento dos materiais, incluindo a demolição, o afastamento e o empilhamento dos materiais demolidos. Será medido em m³.

- O piso de concreto será demolido de forma mecanizada, com uso de martelo pneumático elétrico ou a gasolina, estando incluso a demolição, o afastamento e empilhamento do material demolido. Esse serviço será medido em m3.

Trabalhos em Terra:

- Os trabalhos em terra compreendem a limpeza geral de toda a área de intervenção, retirando toda a cama vegetal, e todo o entulho gerado, deixando a área limpa. Além da limpeza deverá ser feita a regularização de toda a superfície da área de intervenção.
- A limpeza será realizada com uso de motoniveladora, pá carregadeira e caminhão basculante, deixando a área de intervenção pronta para receber os serviços de regularização. Esse serviço será medido em m2.
- Após a limpeza será feita a regularização do piso de toda a praça, com uso de placa vibraria, regularizando e compactando todo o piso, deixando-o no nível correto para o assentamento dos blocos intertravados. Esse serviço será medido em m2.
- A regularização deverá ser feita com placa vibratória, regularizando e compactando o piso em camadas com até 20cm de espessura, devidamente umedecidas.

Pavimentação:

- A pavimentação compreende a execução do calçamento da praça com blocos intertravados retangulares e a execução de um piso de concreto no local da quadra, conforme indicado no projeto.
- A pavimentação intertravada será executada com blocos de concreto retangulares, com dimensões de 20x10cm, com espessura de 6cm, coloridos, nas cores vermelho, cinza e amarelo, assentados de forma intertravada, sobre um colchão de areia com espessura de 6cm. Esse serviço será medido em m2.
- Os blocos deverão apresentar um perfeito acabamento na sua face superior, bem como nas bordas, devendo ser assentados com juntas de espessura média de 3mm, devidamente adensados e compactados com placa vibratória.
- Na quadra será executado um piso de concreto, com concreto FCK= 13,5 Mpa, preparado em obra com betoneira, aplicado sem armação, com espessura de 8,0cm, devidamente adensado e vibrado, com acabamento sarrafeado. Esse serviço será medido em m2.

Canteiros:

- Nos locais onde já existem árvores serão criados canteiros contornando as árvores, sendo esse contorno de meio-fio de concreto.
- Os meios-fios de contorno dos canteiros serão de concreto FCK= 20,0 Mpa, moldados in loco com extrusora, com largura de 13cm e altura de 22cm. Esse serviço será medido em metro.
- Os meios-fios deverão ser executados com sua face superior acabando rente ao nível superior do pavimento intertravado, ficando o piso gramado dos canteiros com 10cm abaixo do nível do piso intertravado.
- Em todos os canteiros deverão ser plantada grama esmeralda cobrindo toda a superfície dos canteiros, sendo esse serviço medido em m2. Esse serviço inclui o fornecimento e plantio da grama, o fornecimento e aplicação da terra vegetal e conservação da grama por 30 (trinta) dias.

Cobertura em Torno do Coreto:

- Conforme indicado no projeto, deverá ser executada uma cobertura com telhas cerâmicas estruturada com madeira roliça, tipo eucalipto, contornando todo o coreto, com largura de 3,0m.
- Primeiramente deverá ser feita a locação dos pontos onde serão instalados os esteios de madeira de fixação da cobertura, sendo essa locação feita com equipamentos topográficos, definindo todos os pontos. Esse serviço será medido por ponto.
- Após a locação deverão ser escavadas as sapatatas de sustentação dos esteios, sendo essa escavação feita manualmente, e medida em m3.
- Após escavação, todas as sapatatas deverão receber um apiloamento no fundo, regularizando-as, com uso de soquete manual, incluindo o umedecimento e compactação. Serviço medido em m3.

- Estando o fundo das valas devidamente regularizado e apiloado, deverá ser aplicado um lastro de concreto magro, cobrindo toda a superfície do fundo das sapatas, com espessura de 5cm. Esse serviço será medido em m3.
- As sapatas serão executadas com concreto estrutural FCK= 20,0 Mpa, cobrindo todas as sapatas com altura de 50cm, devendo o concreto ser devidamente vibrado e adensado, tendo o seu nível superior acabado rente ao nível do contrapiso. Esse serviço será medido em m3.
- Antes de se concretar as sapatas, deverão ser colocados os esteios de sustentação da cobertura, devendo os esteios estarem centralizados nas sapatas e instalados devidamente alinhados, nivelados e aprumados. O concreto das sapatas deverá contornar todo o pé dos esteios, não deixando espaços vazios.
- Os esteios de sustentação da estrutura de madeira da cobertura serão de eucalipto tratado, com diâmetro de 20cm, assentados conforme indicados no projeto. Esse serviço será medido em metro.
- Para estrutura de travamento da cobertura, serão utilizadas peças de eucalipto para as vigas e terças e para os caibros e ripas serão utilizadas madeira serrada tipo paraju ou similar. Esse serviço será medido em m2.
- A cobertura será com telhas cerâmicas coloniais tipo capa e bica, sobrepostas na estrutura de madeira. Esse serviço será medido em m2.
- Devido ao fato de o telhado ser em formato octogonal, se formarão oito cumeeiras, devendo nesses locais serem assentadas telhas coloniais para cumeeira, assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1x3. Sendo esse serviço medido em metro.
- No encontro do telhado com a alvenaria do coreto deverá ser feito um embocamento com argamassa de cimento e areia no traço 1x3. Esse serviço será medido em metro.

Pergolado:

- Conforme indicado no projeto, deverá ser executado um pergolado no fundo da igreja, tendo esse pergolado fundação e pilares e vigas em concreto armado e sobre as vigas serão afixadas peças de eucalipto com diâmetro de 20cm.
- Primeiramente deverá ser feita a locação dos pontos onde serão executados as sapatas e pilares, sendo essa locação feita com equipamentos topográficos, definindo todos os pontos. Esse serviço será medido por ponto.
- Após a locação deverão ser escavadas as sapatas de sustentação do pergolado, sendo essa escavação feita manualmente, e medida em m3.
- Após escavação, todas as sapatas deverão receber um apiloamento no fundo, regularizando-as, com uso de soquete manual, incluindo o umedecimento e compactação. Serviço medido em m3.
- Estando o fundo das valas devidamente regularizado e apiloado, deverá ser aplicado um lastro de concreto magro, cobrindo toda a superfície do fundo das sapatas, com espessura de 5cm. Esse serviço será medido em m3.
- As sapatas serão executadas com concreto estrutural FCK= 20,0 Mpa, com as dimensões informadas no projeto, devendo o concreto ser devidamente vibrado e adensado. Esse serviço será medido em m3.
- Para moldar os pilares e vigas deverão ser utilizadas formas de madeira compensada, resinada com 12mm de espessura, estruturada com barrotes e sarrafos de madeira, e escoradas com escoras de eucalipto. Esse serviço será medido em m2.
- Os pilares e vigas serão de concreto FCK= 20,0 Mpa, preparado em obra com betoneira, aplicados dentro das formas de madeira, devidamente adensado e vibrado, de forma a não ficar espaços vazios. Esse serviço será medido em m3.
- Para armação das sapatas, pilares e vigas serão utilizados barras de aço CA-50 e CA-60 com diâmetros variados, conforme indicado no projeto. Esse serviço será medido em Kg.
- Para montagem da armação de aço dentro das formas, deverão ser utilizados espaçadores de PCV ou de concreto, de forma a afastar a ferragem das formas, garantindo um perfeito recobrimento de concreto nas ferragens.

Pintura:

- Os serviços de pintura compreendem apenas a pintura da quadra e do piso de concreto existente entre os canteiros da parte da praça em frente à prefeitura, onde não será executado o piso de blocos intertravados.
- Para pintura do piso da quadra e do piso entre os canteiros, será utilizada tinta acrílica para piso, aplicada em duas demãos, em cores a serem definidas pela administração municipal. Esse serviço será medido em m².
- Antes de aplicar a pintura, todo o piso a ser pintado deverá ser bem limpo, retirando toda a poeira ou qualquer matéria que possa comprometer a pintura.
- Além da pintura de toda a superfície da quadra, deverá também ser feita a demarcação da quadra, pintando faixas com largura de 5cm em duas demãos, demarcando as modalidades de vôlei e peteca, nas dimensões indicadas no projeto. Esse serviço será medido em metro.

Serviços Complementares:

- Conforme indicado no projeto, debaixo do pergolado deverão ser instalados 06 (seis) conjuntos de mesas e bancos de ardósia, sendo cada conjunto composto por uma mesa com dimensões de 90x90cm e espessura de 3cm e 04 (quatro) bancos com dimensões de 50x50cm e espessura de 3cm. Esse serviço será medido em unidade.
- Os conjuntos de mesas e bancos deverão ser afixados no solo devidamente envelopados com concreto não estrutural.
- Nos locais indicados no projeto deverão ser instaladas lixeiras metálicas, duplas tipo sextos de chapa metálica afixados em suportes de tubos de aço carbono, pintadas com pintura eletrostática, devidamente chumbados no piso com concreto. Esse serviço será medido em unidade.
- Nos locais indicados no projeto deverão ser instalados bancos metálicos com encosto, sendo esses bancos com comprimento de 1,60m, largura total de 60cm e altura do assento com 45cm. Devendo serem devidamente chumbados no solo com concreto não estrutural. Esse serviço será medido em unidade.
- Nos locais indicados no projeto deverão ser executadas rampas de acessibilidade, em concreto, tendo a largura menor de 1,20m e a largura maior de 2,20m e inclinação máxima de 8,33%, devidamente pintada com tinta acrílica na cor azul claro, contendo o símbolo de acessibilidade pintado na cor branca.

Considerações Finais:

- As obras serão executadas sob regime de empreitada global por preço unitário, para a qual deverá ser contratada uma empresa especializada no ramo de construção civil através de processo licitatório.
- A responsabilidade técnica pela execução das obras será por conta do engenheiro responsável técnico da empresa contratada, devendo ele emitir ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) pela execução das obras, com o devido registro e quitação perante o CREA/MG.
- A fiscalização das obras será realizada pela equipe de engenharia da Prefeitura Municipal de Ponto Chique, devendo, portanto, ser emitida também uma ART de fiscalização pelo engenheiro responsável por esse serviço, com o devido registro junto ao CREA.
- As obras deverão ser executadas rigorosamente de acordo com os projetos aprovados pela prefeitura, não podendo sofrer nenhuma alteração, ao menos aquelas autorizadas por escrito pelo engenheiro responsável técnico pelos projetos juntamente com o responsável técnico da fiscalização.
- Os pagamentos dos serviços executados serão efetuados após vistoria das obras e emissão dos boletins de medição por parte da engenharia da prefeitura, e posterior emissão da nota fiscal por parte da empresa contratada.

Ponto Chique/MG, 02 de julho de 2024.

Marcos Paulo Madureira Lopes
Engenheiro Civil – CREA: 224.188/D – MG.